



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Die Niederlassung **Aachen** des Bau- und Liegenschaftsbetriebes des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

Immobilienmanagerin / Immobilienmanager (w/m/d)

Der **Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW** ist Eigentümer, Vermieter und Betreiber fast aller Immobilien des Landes Nordrhein-Westfalen. Mit rund 4.000 Gebäuden, einer Mietfläche von etwa 10,3 Millionen Quadratmetern und jährlichen Mieterlösen von rund 1,5 Milliarden Euro bewirtschaften wir eines der **größten und anspruchsvollsten Immobilienportfolios Europas**. Mehr als 2.800 Beschäftigte arbeiten in der Zentrale in Düsseldorf und den sieben Niederlassungen. **Wirken Sie mit bei der Umsetzung der Klimaneutralen Landesverwaltung bis 2030!** Gestalten auch Sie mit uns zusammen das klimaneutrale Immobilienportfolio des Landes NRW! – Mehr Infos finden Sie auf unserer **Internetseite**.

Ihre Vorteile – Darauf können Sie sich freuen!

- **Work-Life-Balance/Flexibilität:** Bei uns können Sie flexibel zwischen 06:00 – 20:00 Uhr arbeiten, ohne feste Kernarbeitszeit und mit einem Gleitzeitkonto.
- **Home-Office/Mobiles Arbeiten:** Wir bieten Ihnen die Möglichkeit bis zu 60 % pro Woche mobil aus ganz Deutschland zu arbeiten.
- **Sicherheit:** Sie profitieren von einem unbefristeten und langfristig sicheren Arbeitsplatz mit attraktiven Rahmenbedingungen.
- **Onboarding:** Sie starten ab dem ersten Tag mit einem individuellen Einarbeitungsplan und einem persönlichen Mentoring.
- **Weiterbildung und Karriere:** Wir unterstützen Sie über unsere interne Weiterbildungsakademie und gestalten mit Ihnen individuell Ihren persönlichen und fachlichen Karriereweg.
- **Betriebliche Altersvorsorge:** Mit unserer betrieblichen Altersvorsorge VBL sichern Sie sich eine Basisversicherung für eine lebenslange Betriebsrente.
- **Nachhaltigkeit:** Wir nehmen landesweit eine Vorbildfunktion bei Maßnahmen zur CO₂-Reduktion ein. Gestalten auch Sie mit uns zusammen das klimaneutrale Immobilienportfolio des Landes NRW!
- **Einzigartige Bauprojekte:** Sie erhalten spannende Einblicke in die vielseitigen und außergewöhnlichen Bauprojekte des Landes NRW.

Ihre Aufgaben und Möglichkeiten:

- Sie stellen die immobilienbezogenen Aufgaben zur Eigentümer- und in Teilen zur Betreiberverantwortung für das Ihnen zugewiesene, technisch aufwendige Teilportfolio sicher
- Sie betreuen Liegenschaften unter kaufmännischen Gesichtspunkten aus Sicht des Eigentümers und fungieren als ständiger Ansprechpartner für den Kunden
- Sie entwickeln im Bereich Hochschule Projekte in der Leistungsphase 0 und begleiten dieselben in Planung und Ausführung
- Sie beraten bei Neu-, Erweiterungsbauten und Instandsetzungsmaßnahmen und nehmen die Bauherrenaufgabe wahr
- Sie beraten neben der Abteilungsleitung Immobilienmanagement und den Projektverantwortlichen auch die Abteilung Portfoliomanagement bei abzuschließenden Verträgen und Vertragsergänzungen vor Übergang in den Bestand
- Sie nehmen Aufgaben im Rahmen einer kaufmännischen Begleitung von Projekten innerhalb Ihrer Abteilung wahr
- Sie sind verantwortlich für ein kontinuierliches Bestands- und Flächenmanagement sowie für die Bewirtschaftung der Mietverträge Ihres Teilportfolios
- Sie arbeiten bei der Erstellung der operativen Planung mit und setzen darin beschlossene Maßnahmen um
- Sie bereiten Analysen und Berichte als Steuerungsinstrument und zur Entscheidungsvorbereitung vor und präsentieren diese

Ihr Profil:

Sie besitzen ein erfolgreich abgeschlossenes Studium (Diplom/Bachelor/Master), vorzugsweise in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Technische Gebäudeausrüstung, Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft, Facility Management oder in einer vergleichbaren Fachrichtung.

Weitere Anforderungen:

- Sie verfügen idealerweise über SAP-Kenntnisse
- Ihre Begeisterung steckt an! Sie verstehen es, Ihre Ideen und Ziele zu verkaufen und haben dabei eine systematische, lösungsorientierte und pragmatische Arbeitsweise
- Bereichsübergreifendes Handeln ist für Sie selbstverständlich. Sie kommunizieren gerne mit internen und externen Ansprechpartnern und haben dabei ein wirkungsvolles Auftreten
- Neben Ihren ausgeprägten Managementkompetenzen rundet Ihre starke Kundenorientierung Ihr Profil ab
- Sie bringen sichere Deutschkenntnisse mit, welche mindestens dem Sprachniveau C1 (fließend in Wort und Schrift) entsprechen und besitzen die Bereitschaft und Befähigung zur Führung eines Dienst-Kfz

Ihr Entgelt:

Je nach persönlichen und betrieblichen Voraussetzungen ist für Tarifbeschäftigte ein Entgelt **von der Entgeltgruppe E10 bis zur E12 TV-L (ca. 50.000,00 € – ca. 80.300,00 € jährlich)** mit allen vereinbarten sozialen Leistungen (z. B. Betriebliche Altersvorsorge) möglich. Eine statusgleiche Übernahme von beamteten Bewerber*innen ist bis zu einem Amt der Besoldungsgruppe A12 LBesO A möglich.

Was uns ausmacht:

Wir wünschen uns Menschen mit **Leidenschaft und Persönlichkeit**, die bei **außergewöhnlichen Projekten** mitwirken wollen. Der BLB NRW fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeitenden und begrüßt deshalb Bewerbungen von Menschen, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung (§2 SGB IX) oder sexueller Identität. Wir begrüßen Bewerbungen von schwerbehinderten und ihnen gleichgestellten Menschen und werden sie bei gleicher Eignung und vorbehaltlich gesetzlicher Regelungen bevorzugt berücksichtigen. Wir freuen uns zudem insbesondere über Bewerbungen von Frauen und bevorzugen diese nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes. Die Stelle ist grundsätzlich auch in Teilzeit besetzbar.

Wir leben eine Unternehmenskultur der **Offenheit, Diversität und Wertschätzung** und schaffen so ein Umfeld, in dem sich das persönliche Potenzial bestmöglich entfalten kann.

Ansprechpartner/in:

Fachliche Ansprechpartnerin: Claudia Odekerken (Rufnummer **+49 241 43510-451**)
Recruiter: Daniel Hillemacher (Rufnummer **+49 211 61700-470**)

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich bitte bis zum **04.12.2025** über unser **Onlineportal**.

Weitere Informationen finden Sie unter **www.blb.nrw.de**

